

# Bestyrelsens beretning, året september 2021 til maj 2022

## ØKONOMI

Økonomien er stærk og sund. Egenkapitalen er velpolstret og det er bestyrelsens ønske at benytte en del af denne til at foretage forbedringer på ejendommen. Dette blev også tilkendegivet på seneste generalforsamling. Bestyrelsen arbejder derfor med et kalkuleret driftsunderskud for at aktivere en del af egenkapitalen. Det benyttes primært til istandsættelse af gårdfacaden, relining af toilet-faldstammer m.m.

## JULEARRANGEMENT

Der blev den første lørdag i december afholdt et succesfuldt julearrangement i gården. Vi havde besøg af 2 ponyer, til stor morskab for både store små og store. Der blev tændt juletræ, drukket lidt gløgg, spist guf og brunkager, sunget sange akkompagneret af Johannes på saxofon. Der skal lyde en stor tak til julefestudvalget for et godt og hyggeligt arrangement!

## GÅRDFACADERENOVERING

Den tiltrængte istandsættelse af gårdfacaden med tilhørende vinduer blev opstartet ultimo februar 2022. Forløbet har kørt smertefrit, uden større udfordringer eller overraskelser. Bestyrelsen har valgt at holde snor i omkostningerne, og derfor er istandsættelsen delt op over 2 regnskabsår, således at facaderne ved Islands Brygge og Snorregade ordnes i 2022, mens Halfdansgade ordnes i foråret 2023. Vi glæder os til, at projektet står færdigt med en indbydende gård som resultat.

## ELEVATORER

Bestyrelsen har modtaget flere forespørgsler omkring muligheden for at etablere elevatorer i Snorreshus. Bestyrelsen tog derfor kontakt til et firma, der forestår den slags projekter. Huset blev minutiøst gennemgået fra kælder til kvist for at finde den mest optimale og billigste løsning. Det er anslået, at omkostningerne vil andrage minimum kr. 33.500.000 for at etablere 10 stk. elevatorer på bagtrapperne. Fortrapperne er desværre ikke en mulighed, grundet bredden ikke er stor nok. Det vurderes umiddelbart ikke, at investeringen giver mening for nuværende og bestyrelsen bruger derfor ikke flere ressourcer på dette projekt.

## UDSKIFTNING AF VINDUER

Udskiftning af vinduer/altandøre står ejerne selv for. Primo 2021 blev der, af myndighederne, udstukket nye skærpede energikrav til vinduer/altandøre, hvilket gav store udfordringer for vores anbefalede leverandør.

Bestyrelsen undersøgte markedet og har fundet en ny, der til fulde kan opfylde gældende kravsspecifikationer. Kontaktinformationer og procedure for vinduesudskiftning findes på

[www.snorreshus.dk](http://www.snorreshus.dk)

## **NABOSTØJ/STØJSIKRING**

Bestyrelsen har i årenes løb modtaget mange henvendelser omkring nabostøj. Udover gentagne gange at henvise til vores husorden og appellere til at sørge for, at det er muligt for beboere at være i deres hjem uden unødvendige gener, har Bestyrelsen i 2022 rettet henvendelse til en akustikspecialist med speciale i gamle ejendomme. Vedkommende har gennemgået lejlighedernes beskaffenhed for at vurdere, hvordan man bedst muligt kunne støjsikre. Nogle løsninger er mere omfattende end andre, men der kan, overordnet set, gøres ret meget uden det koster alverden.. Disse er blevet samlet i et dokument, der ligger tilgængelig på [www.snorreshus.dk](http://www.snorreshus.dk)

## **DIVERSE**

Bestyrelsen vil endnu engang gøre kraftig opmærksom på, at det iflg. brandvedtægterne og vores husorden, IKKE er tilladt at stille effekter af nogen art i trappeopgangene – heller ikke for en kort bemærkning.

Vi skal være bedre til at sortere vores affald. Kommunen retter ofte henvendelse omkring fejlsortering i et sådant omfang, at det koster ejendommen, og dermed os alle, et ekstra gebyr – penge der kunne bruges mere konstruktivt.

Vi er glade for at kunne holde kæledyr i ejendommen, men de må naturligvis, på ingen måde, være til gene for de øvrige beboere.

Vi har et frit tilgængeligt værkstedsrum i kælderen under Snorresgade 2. Brugere bedes overholde værkstedsreglerne og efterlade lokalet i opryddet/rengjort stand. Overholdes reglerne for mærkning af henstillede effekter ikke, vil de blive betragtet som affald og uden videre bortskaffet.

Der vil på den anden side af sommerferien blive adviseret om en fælles arbejds-/hyggedag i gården, lig den vi med stor succes havde i 2019. Der er i løbet af de sidste par år kommet en hel del nye beboere. Denne fællesdag er en rigtig god lejlighed til at få hilst på og talt med nye og ”gamle” beboere samtidig med, at lettere arbejde bliver udført.

Det er naturligvis frivilligt, om man vil deltage.

Der kommer ligeledes et tilbud om fælles brand- og førstehjælpskursus.

Generelt:

Vi skal alle kunne bo trygt og godt i Snorreshus, derfor henstiller bestyrelsen til, at vi alle respekterer og overholder husordenen. Den ligger tilgængelig på [www.snorreshus.dk](http://www.snorreshus.dk)