

### **1) Økonomien**

Bestyrelsen har en klar forventning om, at den økonomiske situation ikke afviger fra det ikke-generalforsamlingsgodkendte budget, der tidligere er blevet udsendt.

### **2) Gener fra åbne bagdøre**

Problematikken omkring åbentstående bagdøre blev behandlet på GF 2019. Der var især fokus på bagdøren, Halldansgade 1. Bestyrelsen har indskærpet overfor forpagteren af Ponte Vecchio vigtigheden af, at døren ikke unødigt står åben. Bestyrelsen har konstateret, at der er sket en klar forbedring. Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at indskærpe, at alle døre, for- som bagdøre, så vidt muligt, altid skal holdes lukkede og låste. Hvis der er behov for, at døren skal stå åben, undlad venligst at bruge dørmåtten som dørstopper, den har en tendens til at knække. Måtterne er i øvrigt ikke helt billige i anskaffelse.

### **3) Nyt forsikringselskab**

Bestyrelsen har valgt at skifte fra Codan til Købstædernes Forsikringselskab. Baggrunden var, at Codan, efter et længerevarende og tilfredsstillende samarbejde varslede større årlige præmiestigninger for forringede vilkår. Valget faldt efter nøje afdækning af forsikringsmarkedet på Købstædernes Forsikring, som var i stand til at honorere bestyrelsens ønsker til pris og vilkår.

### **4) Relining af toiletaldstammer**

Toiletaldstammerne trænger i nogle af opgangene til udskiftning. Fremfor den traditionelle måde, der er bekostelig, besværlig og tidskrævende, har bestyrelsen valgt en anden løsning på problemet: Relining. Kort beskrevet går det ud på, at faldstammen bliver *coated* (og derved styrket) på den indvendige side. Eventuelle rifter, begyndende lækager, utætheder og rust vil dermed blive indkapslet og sikret. Løsningen er langt billigere end en traditionel udskiftning, da der kan relines 3-4 faldstammer for prisen på udskiftning af én. Derudover er beboergenerne minimale. På dage, hvor der arbejdes, er der fuld funktionalitet af toilet og afløb mellem 16:30 – 08:00, og der er ingen efterfølgende reetablering af badeværelsesgulve. Arbejdets varighed pr. faldstamme er ca. 2 dage. Holdbarhed efter relining er ca. 30-50 år. Vi har gennemført et pilotprojekt, hvor toiletaldstammen i én opgang er blevet relinet. Forløbet var tilfredsstillende og bestyrelsen anbefaler denne fremgangsmåde fremover.

## **5) Gårdfacade**

Den indvendige gårdfacade har længe trængt til at blive renoveret færdig. Arbejdet har været på pause grundet en uenighed med den tidligere leverandør. Arbejdet er genoptaget med en anden leverandør. Ventetiden er blevet brugt på at nedtage de udvendige og ubenyttede telefonkabler i gården.

## **6) Udvendig maling af vinduer og altanpartier**

I år kom turen så til vinduer og altanpartier i Snorresgade og trekanten Snorresgade/Islands Brygge. Iflg. planen får vinduerne mod gården en tur i 2022/23.

## **7) Vandspild**

Vand er en knap og kostbar ressource, vær derfor særlig opmærksom på småløbende toiletter og dryppende vandhaner. Viceværten har et særligt fokus på dette og måler løbende vores vandforbrug for at kunne reagere hurtigt på eventuelle utætheder.

## **8) Fælles hygge/arbejdsdag i gården**

I oktober 2019 havde Bestyrelsen arrangeret en fælles 100% frivillig gårdarbejdsdag/hyggedag. Pga. corona har det ikke været muligt at invitere til at gentage successen, men nu kan det lade sig gøre igen. Deltagelse er helt og aldeles frivilligt.

## **9) Cykelparkering**

Der er for nylig opsat cykelstativer udvendig på Snorreshus for at sikre, at cyklerne ikke bliver stablet i lag og derved blev umulige at tilgå (og opgangsdørene er til at komme til). Det har kun været mulig at etablere cykelparkering, hvor der har været tilstrækkelig afstand til fortov, det være sig hele Haldansgade, trekanten mellem Haldansgade og Snorresgade samt imellem Islands Brygge og Snorresgade.

## **10) Diverse**

10.1 STØJ: Corona har medført en markant større grad af hjemlig aktivitet i Snorreshus. Det betyder, at folk i højere grad både arbejder hjemme og lever deres sociale liv herhjemme – vi bor også et dejligt sted, så det kan man ikke fortænke nogen i. Vi minder dog om, at ejendommen er

mere end 100 år gammel og ikke lydsikret i særlig høj grad. Tænk jer derfor en ekstra gang om, når I holder fest, har mange besøgende eller på anden måde støjer. Er der noget I kan gøre, for at mindske støjgenerne for jeres beboere? Behøver vi feste med musik til kl. 05:00? Hjælper det, hvis jeg lukker vinduerne ind mod gården? Vi er alle forpligtet til at følge husordenen og skrue ned for musik og øvrig larm efter kl. 22:00. Vi har i årets løb fået mange nye beboere, og de skal alle have en chance for at blive bekendt med de fælles regler, der er til for alles bedste. Det gælder også larm afstedkommet af husdyr (primært hunde), der har været årsag til mange indberettede klager. Vi er stolte af at tillade husdyr i ejendommen, men vi må gentage, at de på ingen måde må lægge naboerne til last.

10.2 OPRYDNING: Ryd op efter jer selv og jeres børn i gården. Det skal også være behageligt og indbydende for den næste at komme derned. Endvidere henstiller bestyrelsen endnu engang til, at INGEN effekter af nogen som helst art må placeres på fællesarealer (dvs. bagtrapper, fortrapper, repos og kælder).