

**Referat af ordinær generalforsamling  
i  
Ejerlejlighedsforeningen Snorreshus  
afholdt 9. maj 2018 kl. 19.00  
Kulturhuset Islands Brygge 18 - Lysthuset  
2300 København S.**

---

I alt var 24 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 1806 repræsenteret ud af Ejerlejlighedsforeningens samlede fordelingstal på i alt 8.162.

Fra Dansk Forvaltningsselskab A/S mødte Pernille Mørk og René Medom Lauritsen.

---

Formanden Flemming Toft bød forsamlingen velkommen.

**1. a. Valg af dirigent**

Flemming Toft foreslog herefter Pernille Mørk som dirigent.

Pernille Mørk blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til dagsordens punkter.

**b. Valg af referent**

René Medom Lauritsen blev enstemmigt valgt som referent.

**2. Godkendelse af formandens beretning**

Formandens beretning for 2017 var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

**3. Godkendelse af årsregnskab**

Pernille Mørk gennemgik regnskabet for 2017, der udviste driftsudgifter for kr. 3.873.107,- samt indtægter for kr. 2.651.919,-. Nettoresultatet udviser et underskud på kr. 1.221.138,- som bestyrelsen foreslog overført til egenkapitalen. Herudover er der indbetalt kr. 38.177 til byggekontoen. Formanden oplyste, at driftsudgifter var blevet lidt større på grund af afkalkningsanlægget.

Regnskabet herefter blev enstemmigt godkendt.

**4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at foreningen har fået udarbejdet en tilstandsrapport i marts 2016 som viste, at ejendommen er i væsentlig bedre stand end man kunne frygte. Vedligeholdelsen kører efter planen og foreningen har fået lavet de punkter, som var fremhævet som værende A og B, altså oprettende vedligeholdelse og afhjælpende vedligeholdelse.

Der var enkelte spørgsmål til blandt andet gårdfacaden (fuger), vinduer og zinkinddækningen. Bestyrelsesmedlem Peter Ulrik svarede, at bestyrelsen er opmærksom på, at det kan være hensigtsmæssigt at koordinere vedligeholdelsesopgaverne, når foreningen på et tidspunkt skal have lavet det.

#### **5. Indkommende forslag – som vedlægges referatet.**

Der var indkommet et forslag til generalforsamlingen om, at bemyndige bestyrelsen til at hyre en samarbejdspartner, som skal sørge for at holde trapper ryddet for forskellige effekter. Ejeren skal pålægges et gebyr herfor. Forslaget var eftersendt som supplement til dagsorden. Der var en god debat om dette punkt og det blev besluttet med overvejende flertal, at bestyrelsen bemyndiges til at hyre en samarbejdspartner, så man i en prøveperiode indtil næste generalforsamling kan se, hvordan det fungerer.

#### **6. Godkendelse af budget**

Pernille Mørk fremlagde budgetforslag for 2018 der udviste driftsudgifter for kr. 2.403.000,- samt indtægter for kr. 2.653.000. Nettoresultatet udviser et budgetteret overskud på kr. 250.000,-. Fællesudgifterne er uændrede set i forhold til 2017. Budgetforslaget for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

#### **7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.**

Formanden Flemming Toft var villig til genvalg og blev valgt.

#### **8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

Bestyrelsesmedlem Lisbeth Gasparski og Gitte Knoth Sørensen var ikke på valg Ole Sporning og Peter Ulrich Andersen var på valg, Ole Sporning modtog ikke genvalg. Peter Ulrich Andersen blev genvalgt og nyt medlem i bestyrelsen blev Naya Fage-Pedersen begge blev valgt med akklamation for de næste 2 år.

#### **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

##### **Valg af 2 suppleanter**

Simon Schierning og Naya Fage-Pedersen er på valg og da Naya Fage-Pedersen er blevet medlem af bestyrelsen, blev Johannes Greisen foreslået som suppleant, både Simon og Johannes begge blev valgt med akklamation for 1 år.

Bestyrelsen sammensætter sig således:

Bestyrelsesformand (på valg 2020)  
Flemming Toft  
Islands Brygge 33, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2020)  
Naya Fage-Pedersen  
Halfdansgade 5, st. th.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2019)  
Gitte Knoth Sørensen  
Snorregade 8, 1. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2020)  
Peter Ulrik Andersen  
Islands Brygge 29, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2019)  
Lisbeth Gasparski  
Islands Brygge 29, 4. tv.

Bestyrelsessuppleant (på valg 2019)  
Johannes Greisen  
Islands Brygge 29 st,

Bestyrelsessuppleant (på valg 2019)  
Simon Schierning  
Snorregade 6, st. tv.

#### **10. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab v/statsautoriseret revisor Carsten Ingemann Johansen og statsautoriseret revisor Henrik Sattrup som enstemmigt blev valgt.

**11. Valg af repræsentant til Bryggenet**

Arne Bjørn Nielsen og Kenneth Jensen er villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

**12. Valg af repræsentanter til sommerfestudvalg.**

Der var ingen der direkte meldte sig, så bestyrelsen sætter opslag op i opgangene, med anmodning om hjælp til sommerfesten. Man er også velkommen til at skrive til bestyrelsen på [bestyrelsem@snorreshus.dk](mailto:bestyrelsem@snorreshus.dk)

**13. Valg af repræsentanter til julearrangement.**

Anne-Mette, Islands Brygge 29, st. og Simon Schierming, Snorresgade 6, st.tv. var villige til at stå for arrangementet. Hvis andre beboere har lyst til at hjælpe, så kontakt bestyrelsen.

**14. Eventuelt**

Følgende punkter blev behandlet:

Generalforsamlingen drøftede om der kunne laves en eller form for cykelparkering, da mange cykler placeres midt på fortovet og forhindrer fri adgang på fortov.

Man drøftede evt. at sætte cykelstativer op på trekantområdet.

Der bliver ligeledes arrangeret en cykeloprydning på ejendommen. De cykelejere som ikke bruger deres cykler regelmæssigt bedes stille cyklerne i kælderen.

Alle beboere skal foreløbigt selv bortskaffe tomme glas og flasker. Der er opstillet glascontainer ca. 100 meter fra ejendommen.

Flere medlemmer gjorde opmærksom på, at de døjede med sølvfisk. Bestyrelsen vil se på om problemet kan afhjælpes, men alle skal sørge for at holde et godt indeklima og lufte godt ud.

Digitale Snorreshus:

Foreningen er på Facebook. Ejerne opfordres til at melde sin e-mailadresse til bestyrelsen, således at man hurtigt kan kommunikere ud til medlemmerne. Giv besked til [bestyrelsen@snorreshus.dk](mailto:bestyrelsen@snorreshus.dk).

Kl. 20.30 hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Gentofte, 11. maj 2018

  
Pernille Mørk  
Dirigent

  
René Medom Lauritsen  
Referent