

**Referat af ordinær generalforsamling**  
**i**  
**Ejerlejlighedsforeningen Snorreshus**  
**afholdt 18. maj 2016 kl. 18.00**  
**Kulturhuset Islands Brygge 18 - Lysthuset**  
**2300 København S.**

---

I alt var 28 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 1.970 repræsenteret ud af Ejerlejlighedsforeningens samlede fordelingstal på i alt 8.162.

Fra ATZ Administration is mødte Ralf Grimsehl og Margrethe Grimsehl

---

Formanden Flemming Toft bød forsamlingen velkommen.

**1. a. Valg af dirigent**

Flemming Toft foreslog herefter Ralf Grimsehl som dirigent.

Ralf Grimsehl blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, hvorefter man gik over til at behandle de øvrige punkter på dagsordenen.

**b. Valg af referent**

Margrethe Grimsehl blev enstemmigt valgt som referent.

**2. Godkendelse af formandens beretning**

Formandens beretning for 2015 er vedhæftet dette referat. Flemming Toft gennemgik beretningen.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev beretningen enstemmigt godkendt..

**3. Godkendelse af årsregnskab.**

Ralf Grimsehl gennemgik regnskabet for 2015, der udviste driftsudgifter for kr. 2.260.369,- samt indtægter for kr. 2.625.289,-. Nettoresultatet udviser et overskud på kr. 364.920,-, som bestyrelsen foreslog overført til næste år. Herudover er der indbetalt kr. 38.177 til byggekontoen.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabet, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

**4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.**

Bestyrelsen har fået udarbejdet en tilstandsrapport i marts 2016 som viste at ejendommen er i væsentlig bedre stand end man kunne frygte. Der var to punkter i rapporten som krævede at de skulle laves hurtigst muligt og dem havde bestyrelsen allerede igangsat.

Vedligeholdelsesplanen er udlagt på ejerforeningens hjemmeside.

**5. Godkendelse af budget**

Ralf Grimsehl fremlagde budgetforslag for 2016 der udviste driftsudgifter for kr. 2.622.000,- samt indtægter for kr. 2.658.000. Nettoresultatet udviser et budgetteret overskud på kr. 36.000,-. Fællesudgifterne er uændret i forhold til 2015.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev budgetforslaget for 2016 enstemmigt vedtaget.

## **6. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.**

Formanden Flemming Toft var villig til genvalg og blev valgt enstemmigt med akklamation for de næste 2 år..

## **7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

Ole Sporning og Peter Ulrich Andersen var villige til genvalg og begge blev valgt med akklamation for de næste 2 år.

## **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

### **Valg af 2 suppleanter**

Simon Schierning villig til genvalg og Magnus Sandgren Mouritsen til ny valg og begge blev valgt med akklamation for 1 år.

Bestyrelsen sammensætter sig således:

Bestyrelsesformand (på valg 2018)  
Flemming Toft  
Islands Brygge 33, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2018)  
Ole Sporning  
Islands Brygge 33, 5. th

Bestyrelsesmedlem (på valg 2017)  
Phillip Arnaa  
Islands Brygge 31, st. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2018)  
Peter Ulrik Andersen  
Islands Brygge 29, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2017)  
Lisbeth Gasparski  
Islands Brygge 29, 4. Tv.

Bestyrelsessuppleant (på valg 2017)  
Magnus Sandgren Mouritsen  
Snorregade 4, 5 th.

Bestyrelsessuppleant ( på valg 2017)  
Simon Schierning  
Snorregade 6 ,st. tv.

## **10. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab v/statsautoriseret revisor Carsten Ingemann Johansen og statsautoriseret revisor Henrik Sattrup som enstemmigt blev valgt.

## **11. Valg af repræsentant til Bryggenet**

Arne Bjørn Nielsen var villige til genvalg og blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen udpeger de sidste 2 medlemmer.

## **Valg af gårdfestudvalg**

Der var ikke tale om et valg til gårdfestudvalget, idet der var ønsker om et selvudvalgt udvalg, af frivillige beboere

## 11. Eventuelt

Følgende punkter blev behandlet.

Større skur i gården med plads til en tvillingebarnevogn bl.a.

En beboer har fået regning på fastnet tlf. på internt opkald. Undersøges nærmere.

Klage fra beboer, der har lejlighed over restauranten. Store luftgener, ventilationssystemet fungerer elendigt. Ejeren af restauranten absolut ikke samarbejdsvillig.

Udskiftning af faldstammer fortsætter. Vil bliver varslet i god tid.

Der skal foretages beregninger inden varmtvandsmålere eventuelt skal installeres inden 1. januar 2018

Hvis udgiften til montering af varmemålere overstiger besparelsen skal der ikke monteres målere.

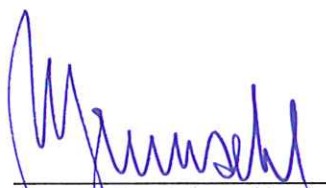
Kl. 19.30 hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Hellerup, 2. juni 2016



---

Ralf Grimsehl  
Dirigent



---

Margrethe Grimsehl  
Referent