

**Referat af ordinær generalforsamling
i
Ejerlejlighedsforeningen Snorreshus
afholdt 23. maj 2017 kl. 19.00
Kulturhuset Islands Brygge 18 - Lysthuset
2300 København S.**

I alt var 34 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 2.399 repræsenteret ud af Ejerlejlighedsforeningens samlede fordelingstal på i alt 8.162.

Fra ATZ Administration IS mødte Ralf Grimsehl og fra Dansk Forvaltningsselskab A/S mødte Christopher Bruun Jensen

Formanden Flemming Toft bød forsamlingen velkommen.

1. a. Valg af dirigent

Flemming Toft foreslog herefter Ralf Grimsehl som dirigent.

Ralf Grimsehl blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, men indvarslet en dag for sent. Da der ingen indvendinger var imod dette, gik man herefter over til at behandle de øvrige punkter på dagsordenen.

b. Valg af referent

Christopher Bruun Jensen blev enstemmigt valgt som referent.

2. Godkendelse af formandens beretning

Formandens beretning for 2016 er vedhæftet dette referat. Flemming Toft gennemgik beretningen.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af årsregnskab

Ralf Grimsehl gennemgik regnskabet for 2016, der udviste driftsudgifter for kr. 2.978.610,- samt indtægter for kr. 2.618.039,-. Nettoresultatet udviser et underskud på kr. 357.858,-, som bestyrelsen foreslog overført til egenkapitalen. Herudover er der indbetalt kr. 38.177 til byggekontoen.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabet, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Bestyrelsen har fået udarbejdet en tilstandsrapport tilbage i marts 2016 som viste at ejendommen er i væsentlig bedre stand end man kunne frygte. Man er næsten igennem de vedligeholdelsesarbejder, som har hastet mest på vedligeholdelsesplanen.

Vedligeholdelsesplanen er udlagt på ejerforeningens hjemmeside.

5. Godkendelse af budget

Ralf Grimsehl fremlagde budgetforslag for 2017 der udviste driftsudgifter for kr. 3.576.000,- samt indtægter for kr. 2.658.000. Nettoresultatet udviser et budgetteret underskud på kr. 918.000,-. Fællesudgifterne er uændrede set i forhold til 2016.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev budgetforslaget for 2017 enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formanden Flemming Toft var ikke på valg.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Ole Sporning og Peter Ulrich Andersen var ikke på valg.

Lisbeth Gasparski var villig til genvalg og Gitte Knoth Sørensen til ny valg og begge blev valgt med akklamation for de næste 2 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 suppleanter

Simon Schierning var villig til genvalg og Naya Fage-Pedersen til ny valg og begge blev valgt med akklamation for 1 år.

Bestyrelsen sammensætter sig således:

Bestyrelsesformand (på valg 2018)

Flemming Toft

Islands Brygge 33, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2018)

Ole Sporning

Islands Brygge 33, 5. th.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2019)

Gitte Knoth Sørensen

Snorresgade 8, 1. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2018)

Peter Ulrik Andersen

Islands Brygge 29, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2019)

Lisbeth Gasparski

Islands Brygge 29, 4. tv.

Bestyrelsessuppleant (på valg 2018)

Naya Fage-Pedersen

Halfdansgade 5, st. th.

Bestyrelsessuppleant (på valg 2018)

Simon Schierning

Snorresgade 6, st. tv.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab v/statsautoriseret revisor Carsten Ingemann Johansen og statsautoriseret revisor Henrik Sattrup som enstemmigt blev valgt.

10. Valg af repræsentant til Bryggenet

Arne Bjørn Nielsen var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Kenneth Jensen var villig til ny valg og blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen udpeger det sidste medlem.

Valg af gårdfestudvalg

Der var ikke tale om et valg til gårdfestudvalget, idet der var ønske om et selvudvalgt udvalg. Af frivillige beboere.

11. Valg af repræsentant til Amager Vest lokaludvalg.

Arne Bjørn Nielsen ønskede mandat fra E/F Snorreshus til at han kunne genopstille til valget til Amager Vest Lokaludvalg i februar 2018. Arne Bjørn Nielsen blev valgt med akklamation.

12. Eventuelt

Følgende punkter blev behandlet.

Ønske om nye vasketøjskurve.

Ønske om nye hoveddøre og vinduer i opgangen, da de piber om vinteren.

Ros til have-udvalget.

Diskussion omkring muligheden for at påvirke det kommende byggeri på posthusgrunden, der ligger på den modsatte side af Islands Brygge, og som kommer til at skygge.

Der kommer et fast tidspunkt for hvornår viceværten har kontortid.

Trapperne bliver brugt som opbevaringsplads. Det er et stort problem i forbindelse med brand. Det er vigtigt, at der bliver gjort noget effektivt så arealerne på trapperne er holdt fri.

Forslag om faste rutiner til tjek af opgange (lys der er gået, lås der er gået i stykker m.v.).

Man kan ringe til viceværten, hvis man opdager regelmæssige problemer.

Der har det seneste stykke tid været sat en del mærkater på cyklerne. Foreningen laver en årlig gennemgang af cyklerne i gården, mens kommunen gør det samme for de cykler, som står ude på fortovet.

I forbindelse med udskiftning/reparation at ringeklokker i opgangene, har den pågældende elektriker boret et for stort hul. Det er i Snorresgade 2 og 8.

Der var ingen julefest sidste år. Gårdfesten var til gengæld en stor succes, og der var et par frivillige, som gerne ville hjælpe til.

Kl. 20.30 hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Gentofte, 26. maj 2017



Ralf Grimsehl
Dirigent



Christopher Bruun Jensen
Referent