

## VEDLIGEHOULDESEPLAN

Snorresgade 2-8  
Islands Brygge 29-33  
Halfdansgade 1-5  
2300 KØBENHAVN S

**UDARBEJDET  
MARTS 2016**

**Det anbefales at vedligeholdelses-  
planen ajourføres årligt**

**UDFØRT AF**



**AI as**

Refshalevej 147  
Postbox 1930  
DK 1432 København K

Tlf +45 3268 0800  
Fax +45 3268 0808  
ai@ai.dk  
www.ai.dk



**(A). Oprettende vedligehold** er vedligehold, der udføres for at genoprette standarden til et tilfredsstillende niveau og skal normalt komme til udførelse straks.

**(B). Afhjælpende vedligehold** er vedligehold, der udføres for at afhjælpe eller forhindre akut skade eller svigt samt følgeskader og bør normalt komme til udførelse indenfor de nærmeste år.

**(C). Forebyggende vedligehold** er vedligehold, der udføres før standarden er reduceret til et brugsmæssigt utilfredsstillende niveau. Vedligeholdelsen kan udføres i henhold til det for den enkelte bygningdel vurderede og senere faktiske vedligeholdelsesinterval.

**(F). Forbedringstiltag** er tiltag som kan være med til at forhøje standarden i den gældende ejendom. Dette kan være af hensyn til komfort for beboere så vel som energisparende tiltag.



## Stamdata - Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halldansgade 1-5

Bygningsoplysninger	
Kommune navn	Københavns Kommune
Vejnavn/Husnummer	Snorresgade 2-8
	Islands Brygge 29-33
	Halldansgade 1-5
Vejkode	7000g, 7000f og 7000c
Postnr./-by	2300 København S
Ejerlavs kode	2000151
Ejerlav	Amagerbros Kvarter, København
Matrikelnummer	190 og 191
Opførelsesår	1913
Om-/til-/renovering bygnings	2011
<p>Bebyggelsen består af 5 etagers blokbebyggelse med tørrerum, depotrum og cykel-/barnevogn-/hobbyrum i kældere og med pulterrum i loftetagen. Vinduer og yderdøre er istandsat i 2011. Udearealer består af flisebelagt gårdareal med plads til affaldshåndtering og cykelparkering.</p>	

Materialer	
Ydervæg	Mursten (tegl)
Tagdækning	Tegl med hældning 40-44 grader

Arealer:	
Bebygget areal i alt	1535 m <sup>2</sup>
Antal etager	5 etager (ekskl. Kælder)
Antal lejligheder:	115 stk.
Bebygget areal	1535 m <sup>2</sup>
Bygningsareal	7613 m <sup>2</sup>
Samlet tagetage areal	1417 m <sup>2</sup>
Heraf udnyttet tagetage	1417 m <sup>2</sup>
Samlet kælder areal	1535 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal	8864 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal	158 m <sup>2</sup>
Private lejemaal	0 stk.
Erhvervs lejemaal	1 stk.

Energioplysninger	
Varmeinstallation	Fjernvarme/blokvarme/radiatorer
Suppl. Varme	Ingen supplerende varme



# TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>01 Tag</b>									
Tagflade	2300 m <sup>2</sup>	Bygningen har mansardtag belagt med røde vingetegl med 40-64 graders fald afsluttende i mansard.	2011	Fremstår i god stand.	Mindre beløb afsættes til udskiftning af sten mv.	2016	2		C
Tagflade	115 m <sup>2</sup>	Paptag med svagt fald i hjørner og kviste ind mod gård.	2011	Fremstår i god stand.	Løbende vedligehold, rengøring, reparation udskiftning. Mindre beløb afsættes.	2021	5		C
Undertag	767 m <sup>2</sup>	1/3 udført som banevare.	1991	Fremstår i god stand, men er oplyses smuldret enkelte steder ved tagfod.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2021	5		C
Undertag	1533 m <sup>2</sup>	2/3 udført som fast undertag.	2011	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2026	10		C
Spærkonstruktion		Træspær, hanebånd	1913	Fremstår i god stand. Mansardtaget er efterisoleret indenfor 5 år.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2026	10		C
Brandkamme	46 m	Tegl, pudset	1913	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2026	10		C
Tagrender	130 m	Plast tagrender med duesikring og nedløb mod gård	1991	Fremstår i god stand.	Rensning, mindre reparationer.	2019	4		C
Tagrender	100 m	Zink tagrender med duesikring og nedløb mod gade.	1991	Fremstår i god stand.	Rensning, mindre reparationer.	2019	4		C
Kviste	90 m <sup>2</sup>	Inddækninger af zink	1991	Fremstår i god stand.	Løbende vedligehold. Mindre beløb afsættes.	2026	10		C
Loftrum	1320 m <sup>2</sup>	Loftrummen fremstår som pulterrum opført i træ	1913	Fremstår i god stand.	Løbende vedligehold af træværk, låger, låse mv.	2016	2		C
<b>02 Kælder / Fundering</b>									
Kælderydervægge	360 m <sup>2</sup>	Tegl, pudset	1913	Puds skaller kraftigt af.	Pudsreparationer	2016	3		C
Lyskasser	Ikke opmålt	Beton	1913	Lyskasser er tilstøbt.	Der afsættes ikke beløb til vedligehold.				C
Kældergulv	1200 m <sup>2</sup>	Beton terrændæk	1913	Fremstår i god stand.	Løbende reparationer og vedligehold.	2016	3		C



# TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halvdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>03 Facader / Sokkel</b>									
Sokkel mod gade	180 m	Rød tegl, blank mur.	1913	Fuger er slidt mange steder, enkelte sætnings-reparationer tidligere udført.	Løbende udbedringer på fuger.	2016	1		C
Sokkel mod gård	130 m	Tegl, pudset og malet	1913	Fremstår generelt slidt. Pudsen skaller af mange steder.	Løbende reparationer af tyndpudsen.	2016	1		B
Ydervægge mod gader	2180 m <sup>2</sup>	Rød tegl, blank mur. Fremstår uden isolering.	1913	Fuger er slidt mange steder, enkelte sætnings-reparationer tidligere udført.	Løbende udbedringer på fuger.	2016	2		C
Facade mod Islands Brygge	630 m <sup>2</sup>				Kosmetisk total renovering af facader med fugefornyelse (omfugning).		80		F
Facade mod Haraldsgade	550 m <sup>2</sup>				Kosmetisk total renovering af facader med fugefornyelse (omfugning).		80		F
Facader mod Snorresgade	1000 m <sup>2</sup>				Kosmetisk total renovering af facader med fugefornyelse (omfugning).		80		F
Ydervægge mod gård	1700 m <sup>2</sup>	Tegl, pudset og malet. Fremstår uden isolering.	1986	Pudsen skaller af enkelte steder.	Kritiske reparationer af pudsen for at forhindre yderligere skade på ydervæggen.	2016	1		B
Facade mod gård	1700 m <sup>2</sup>	Tegl, pudset og malet. Fremstår uden isolering.	1986	Pudsen skaller af enkelte steder.	Totalrenovering af facaden		30		F
Altaner mod gader	15 stk.	Altaner er udført ens såvel nye som ældre. Ældste altaner er ca. 30 år gamle og nyeste er under udførsel nu.	1988 - 2016	Fremstår i god stand.	Almindeligt vedligehold af beton, maling af rækværk mv.	2021	5		C



## TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>04 Vinduer</b>									
Kældervinduer Sålbænke	30 m <sup>2</sup>	Oplukkelige trævinduer med enkeltlags glas i top- og sidehængte og rammer. Vinduerne er forsynet med friskluftventiler og betonsålbænke.	1987	Fremstår i god stand. Enkelte kan trænge til maling.	Almindeligt løbende vedligehold.	2024	8		C
Facadevinduer Sålbænke	1350 m <sup>2</sup>	Oplukkelige trævinduer med oprindelige enkeltglas og forsatsrude eller nye med termoglas i sidehængte rammer. Vinduerne er forsynet med teglsålbænke.	1913/ 1987/ 2011	Nyligt malet og fremstår i god stand.	Almindeligt løbende vedligehold.	2024	8		C
Vinduer i vaskeri	2 m <sup>2</sup>	Oplukkelige trævinduer med termoglas i sidehængte rammer.	2011	Fremstår nye og i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2024	8		C
Tagvinduer	Ikke opmålt	Oplukkelige aluvinduer med termoglas i tophængte rammer	1991	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2024	8		C
Ovenlys	1 stk.	Ovenlyskupler	1991	Fremstår i ok stand	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2024	8		C
<b>05 Døre</b>									
Døre til trappeopgange	60 m <sup>2</sup>	Trædøre med termoruder.	1913	Fremstår nyrenoveret i god stand.	Almindeligt løbende vedligehold.	2022	6		C
Altandøre	180 m <sup>2</sup>	Trædøre med termoruder monteret i vinduespartier mod gade.	1987	Fremstår nyrenoveret i god stand.	Almindeligt løbende vedligehold.	2022	6		C
Kælderdøre	8 stk.	Trædøre med termoruder.	1987	Fremstår nyrenoveret i god stand.	Almindeligt løbende vedligehold.	2022	6		C
Indvendige døre	Ikke opmålt	Døre til lofter, kælderrum, vaskerier og andre birum er udført i træ og evt. med enkeltlags glas.	1913	Fremstår i god stand	Almindeligt løbende vedligehold.	2022	6		C



## TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>06 Trapper</b>									
Hovedtrapper	10 stk.	Træ	1913	Mange er nyligt istandsat, enkelte opgange mangler stadig lakering af trin mm.	Der istandsættes to trapper årligt til alle opgange er gennemgået. 4 trapper mangler.	2016	1		C
Hovedtrapper	10 stk.	Træ	1913	Mange er nyligt istandsat, enkelte opgange mangler stadig lakering af trin mm.	Der afsættes et beløb til løbende vedligehold	2016	1		C
Bagtrapper	10 stk.	Træ	1913	Mange er nyligt istandsat, enkelte opgange mangler stadig lakering af trin mm.	Der istandsættes to trapper årligt til alle opgange er gennemgået. 4 trapper mangler.	2016	1		C
Bagtrapper	10 stk.	Træ	1913	Mange er nyligt istandsat, enkelte opgange mangler stadig lakering af trin mm.	Der afsættes et beløb til løbende vedligehold	2016	1		C
Udvendige trapper	8 stk.	Beton	1913	Fremstår i god stand.	Mindre beløb afsættes.	2021	5		C
<b>07 Porte / Gennemgange</b>									
Port til gård	1 stk.	Træ	1913		Almindeligt løbende vedligehold. Mindre beløb afsættes	2022	6		C
Overflader i portrum	Ikke opmålt	Betongulv og pudsede vægge og loft	1913		Løbende puds og betonreparationer. Mindre beløb afsættes.	2022	6		C
<b>08 Etageadskillelser</b>									
Etagedæk	8864 m <sup>2</sup>	Træbjælker med indskud. Nogle steder stålbjælker med beton.	1913	Fremstår i god stand.	Der kan ikke udføres vedligehold da bygningsdelen er skjult.				C
Lofter	8864 m <sup>2</sup>	Lofter fremstår hovedsagligt som pudsede lofter med stuk.	1913	Fremstår i god stand.	Beboer sørger selv for vedligehold.				C
Gulve	8864 m <sup>2</sup>	Gulve i lejlighederne fremstår hovedsagligt som trægulve.	Ukendt	Fremstår i god stand.	Beboer sørger selv for vedligehold.				C



# TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>09 Overflader Fælles Arealer</b>									
Overflader i hovedtrapperum	2000 m <sup>2</sup>	Malet væv på vægge, pudset under trappe samt loft.	1980	Mange opgange er nyligt istandsat, enkelte mangler istandsættelse af overflader.	Der totalistandsættelse to opgange årligt. 4 opgange mangler.	2016	1		C
Overflader i hovedtrapperum	2000 m <sup>2</sup>	Malet væv på vægge, pudset under trappe samt loft.	1980	Mange opgange er nyligt istandsat, enkelte mangler istandsættelse af overflader.	Der afsættes et beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
Overflader i bagtrapperum	1200 m <sup>2</sup>	Malet væv på vægge, pudset under trappe samt loft.	1980	Mange opgange er nyligt istandsat, enkelte mangler istandsættelse af overflader.	Der totalistandsættelse to opgange årligt. 4 opgange mangler.	2016	1		C
Overflader i bagtrapperum	1500 m <sup>2</sup>	Malet væv på vægge, pudset under trappe samt loft.	1980	Mange opgange er nyligt istandsat, enkelte mangler istandsættelse af overflader.	Der afsættes et beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
Postkasseanlæg	10 stk.	Postkasseanlæg forefindes i stuen i trappeopgangene.	1913	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2020	4		C
Vaskeri, viceværtkontor	220 m <sup>2</sup>	Flisegulv, malet væv eller puds på vægge og nedhængt systemloft	1980	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2021	5		C
Kældergange Cykelkælder Barnevognsrum Tørrerum Værksted Varmecentral	Ikke opmålt	Betongulv, pudset loft mellem træbjælker, malet puds eller væv på vægge.	1913	Puds skaller kraftigt af på vægge fra gulv og ca. en meter op. Ingen synlig fugt.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold	2021	5		C





## TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>10 Varme Anlæg</b>									
Varmeanlæg inklusiv stigstreng	1 stk.	2-strengt anlæg. Kun synligt besigtiget ved stikprøve.	1980	Fremstår og oplyses i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2021	5		C
Varmecentral	1 stk.	Fjernvarme med varmeveksler, varmtvandsbeholder, elektrolyse mm.	1980	Fremstår og oplyses i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2021	5		C
Radiatorer	Ikke opmålt		1980		Beboer sørger selv for vedligehold.				C
<b>11 Afløb / Faldstammer</b>									
Afløb / Faldstammer i køkken	Ikke opmålt	Støbejern	1960	16 af 20 er nyligt udskiftet. Gamle faldstammer er meget tilstoppede (ingen gennemløb).	Sidste faldstammer forsøges udskiftet med to stk. pr år de næste to år. Der fornyes fra kælder til tag.	2016	1		C
Afløb / Faldstammer i køkken	Ikke opmålt	Støbejern	1960	16 af 20 er nyligt udskiftet. Gamle faldstammer er meget tilstoppede (ingen gennemløb).	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
Afløb / Faldstammer i wc/bad	Ikke opmålt	Støbejern	1960	Der er rustudtræk, men ikke tilstoppet.	Løbende vedligehold af eksisterende. Udskiftes kun lokalt.	2017	3		C
<b>12 Kloak</b>									
Kloak - regnvand	Ikke opmålt	Ca. 20 afløb monteret med højvandslukkere.	1986	Ikke besigtiget men oplyst i god stand.	Brønde renses hvert år i gårdareal og hvert andet år på gadesiden.	2016	1		C
Kloak - spildevand	Ikke opmålt		1986	Ikke besigtiget men oplyst i god stand.	Brønde renses hvert år i gårdareal og hvert andet år på gadesiden.	2016	1		C
TV-inspektion		Kontrol af kloaksystemet	2015	Ingen fejl fundet	Jævnlig TV-inspektion.	2025	9		C





## TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstands-beskrivelse	Aktivitets-beskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>13 Vandinstallationer</b>									
Koldt brugsvand - køkken	Ikke opmålt	Galvaniseret stigstreng	1960	16 af 20 er nyligt udskiftet.	Gamle stigstreng er besluttet udskiftet sammen med faldstammer.	2016	1		C
Koldt brugsvand - køkken	Ikke opmålt	Galvaniseret stigstreng	1960	16 af 20 er nyligt udskiftet.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
Varmt brugsvand - køkken	Ikke opmålt	Galvaniseret stigstreng	1960	16 af 20 er nyligt udskiftet.	Gamle stigstreng er besluttet udskiftet sammen med faldstammer.	2016	1		C
Varmt brugsvand - køkken	Ikke opmålt	Galvaniseret stigstreng	1960	16 af 20 er nyligt udskiftet.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
Koldt brugsvand - wc/bad	Ikke opmålt	Galvaniseret stigstreng	1960	Fremstår i god stand	Der afsættes et beløb til løbende vedligehold.	2016	2		C
Varmt brugsvand - wc/bad	Ikke opmålt	Galvaniseret stigstreng	1960	Fremstår i god stand	Der afsættes et beløb til løbende vedligehold.	2016	2		C
Ventiler og målere	Ikke opmålt	Ventiler på varmt brugsvand retur samt flow alarm på brugsvand pr. opgang.	1980-2016	Oplyst i god stand.	Ventiler udskiftes jævnligt ved defekt. Mindre beløb afsættes.	2016	2		C
<b>14 Gasinstallationer</b>									
Rørsystem	Ikke opmålt	Der er indlagt gas i alle lejligheder.	1980	Fremstår i god stand	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
Målere	Ikke opmålt	Boliger er forsynet med separat gasmåler til køkken.	1980	Fremstår i god stand	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
<b>15 Ventilation</b>									
Naturlig ventilation	Ikke opmålt	Naturligt aftræk i wc/bad og køkkener i alle lejligheder. Kulfilterremhætter med recirkulation.	1960	Fremstår i god stand.	Inspicering af kanaler mht. luftgennemstrømning.	2026	10		C
Mekanisk ventilation	1 anlæg	Fugtstyret udsugning i tørrerum	2011	Fremstår i god stand.	Service af ventilator.	2021	5		C



## TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>16 EL</b>									
Eltavle	Ikke opmålt	Tavle i lejligheder er beboerens ejendom		Fremstår i god stand.	Der afsættes beløb til løbende opgradering	2016	3		C
Rør og ledninger	Ikke opmålt	Gamle stofledninger og nye ledninger.		Nye ledninger fremstår i god stand. Gamle ledninger Ikke inspiceret men oplyst i ringe stand.	Stofledninger i fællesarealer udskiftes til nye ledninger i rør ved renoveringer eller løbende ved problemer. I boligerne udføres udskiftningen i andelshavernes eget regi.	2016	1		C
Dørtelefonlæg	10 stk.	Dørtelefonlæg	1980	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2020	4		C
Fællesantenneanlæg	1 stk.	Bryggenet fibernet opsat fra kældre til hver lejlighed.	2011	Fremstår som nyt.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2026	10		C
Indvendig belysning	Ikke opmålt	Lysstofrør i kældre og loftlamper i opgang og væglamper i tagrum	1970		Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C
Udelys og følere	Ikke opmålt	Albertslundlamper overalt. Pendler og skotlamper.	1970	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2016	1		C



## TILSTANDSREGISTRERING

## Snorresgade 2-8, Islands Brygge 29-33 samt Halfdansgade 1-5

K = Kategorier

A = Oprettende (Skal) B = Afhjælpende (Bør) C = Forebyggende (Kan) F = Forbedringstiltag

Bygningsdel	Mængde	Materiale	Indb. år	Tilstandsbeskrivelse	Aktivitetsbeskrivelse	Udfør 1.gang	Interval år	Pris inkl. moms	K
<b>17 Øvrige bygningsdele</b>									
Indvendige vægge	Ikke opmålt	Indvendige skillevægge varierer i materialer, men er primært murede halvstenvægge.	1913	Fremstår i god stand.	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2019	3		C
Gårdtoilet	1 stk.	Toilet og håndvask med dør ud til gården til fælles arrangementer.	2010	Fremstår i god stand	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2021	5		C
Pulterrum i kælder	Ikke opmålt	Pulterrum i eksisterende kælderrum med trædør.	1986	Fremstår i god stand	Løbende vedligehold af træværk, låger, låse mv.	2018	2		C
Beplantning	Ikke opmålt	Bede med platantræer og rhododendrun.	1986	Fremstår sundt	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2018	2		C
Affaldsopbevaring	1 stk.	Fælles affaldsplads findes med forskellige beholdere. Placeret i portrum.	1960	Fremstår i god stand	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2021	5		C
Flise og asfaltbelægninger	Ikke opmålt	Fliser og dørtrin til bagtrapper i beton.	1986	Fremstår i god stand	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2021	5		C
Skure, rækværk, legeplads mm.	Ikke opmålt	Skure og rækværk ved kældertrapper i træ.	1986	Fremstår i god stand	Løbende almindeligt vedligehold af træværk.	2017	2		C
Cykelstativer / cykelparkering	Ikke opmålt	Cykelparkering langs bygningens facader eller i gård og kælder. Åbent skur i gård med plads til ca. 6 ladcykler, to cykelkældre med hver ca. 25 pladser samt barnevognsrum til ca. 20 barnevogne.	1986	Fremstår i god stand	Der afsættes et mindre beløb til løbende vedligehold.	2017	2		C