

**Referat af ordinær generalforsamling
i
Ejerlejlighedsforeningen Snorreshus**

**afholdt 7. maj 2019 kl. 19.00
i Kulturhuset Islands Brygge 18 - Lysthuset
2300 København S.**

I alt var 25 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 1.897 repræsenteret ud af ejerlejlighedsforeningens samlede fordelingstal på i alt 8.162.

Fra Dansk Forvaltningsselskab A/S mødte Christopher Bruun & Celina Schönemann-Paul.

Formanden Flemming Toft bød forsamlingen velkommen.

Inden generalforsamlingen officielt gik i gang, offentliggjorde formanden, at han har valgt at trække sig et år før tid. Dette medfører, at der under punkt 7 (valg af bestyrelsesformand) skal findes en ny formand.

1. Valg af dirigent og referent

Flemming Toft foreslog Christopher Bruun som dirigent og med Celina Schönemann-Paul som referent. Christopher Bruun og Celina Schönemann-Paul blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, hvorefter man gik over til, at behandle de øvrige punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Formanden gennemgik beretningen for 2018, som er vedlagt referatet.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål, herunder egenkapitalen/opsparingen i foreningen, elinstallationerne på ejendommene samt vinduesrenovering, blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Christopher Bruun gennemgik regnskabet for 2018, der udviste driftsudgifter for kr. 2.399.156,- samt indtægter for kr. 2.635.125,-. Nettoresultatet udviser et overskud på kr. 235.969,-, som bestyrelsen foreslog overført til egenkapitalen.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Man har kigget på en inddeling ud fra ejendommens tilstand, hvor A) blot er vedligeholdelsesrutine, B) er noget der bør udfærdiges og sidst C) som er noget der skal udfærdiges. I den forbindelse har man i bestyrelsen et ønske om, at der udarbejdes et årshjul, så man har et bedre overblik over de kommende vedligeholdelsesarbejder.

Vedligeholdelsesplanen kan findes på ejerforeningens hjemmeside.

5. Forslag jf. § 4

Ingen forslag modtaget.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse

På vegne af bestyrelsen fremlagde Christopher Bruun budgettet for 2019.

Der var ingen kommentarer hertil, hvorefter budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år

Idet Flemming Toft har valgt at trække sig fra posten som formand, valgte forsamlingen enstemmigt, at indsætte Peter Ulrik Andersen for den tilbageværende periode på et år.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Johannes Greisen blev valgt ind i bestyrelsen.

Lisbeth Gasparski og Gitte Knoth Sørensen var på valg, og begge modtog genvalg.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Simon Schierning og Johannes Greisen var på valg, og idet Johannes Greisen blev medlem af bestyrelsen blev Alexander Leise-Hansen foreslået som suppleant, både Simon og Alexander blev af forsamlingen valgt for en periode på 1 år.

Bestyrelsen sammensætter sig således:

Bestyrelsesformand (på valg 2020)
Peter Ulrik Andersen
Islands Brygge 29, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2020)
Naya Fage-Pedersen
Halfdansgade 5, st. th.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2021)
Gitte Knoth Sørensen
Snorresgade 8, 1. tv.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2021)
Johannes Greisen
Islands Brygge 29, st.

Bestyrelsesmedlem (på valg 2021)
Lisbeth Gasparski
Islands Brygge 29, 4. tv.

Bestyrelsessuppleant (på valg 2020)
Simon Schierning
Snorresgade 6, st. tv.

Bestyrelsessuppleant (på valg 2020)
Alexander Leise-Hansen
Halfdansgade 1, 1. th.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som enstemmigt blev valgt.

11. Valg af repræsentanter til repræsentantskabet i Bryggenet

Arne Bjørn Nielsen ønskede ikke genvalg.

Kenneth Jensen var villig til at fortsætte, endvidere ønskede Alexander Leise-Hansen ligeledes, at indtræde i repræsentantskabet og begge blev enstemmigt valgt af forsamlingen.

12. og 13. Valg af repræsentanter til sommerfest og julearrangementsudvalget

Der var ikke tale om et decideret valg til gårdfestudvalget, men at der nedsættes en gruppe af frivillige beboere og her meldte følgende sig:

Søs Schack Nielsen
Halfdansgade 5, 3. th.

Søren Gamtofte
Halfdansgade 5. 3. th.

14. Eventuelt

Følgende punkter blev behandlet:

Nøgler:

Et medlem af foreningen konstaterede, at der var mange nøgler i omløb. De bliver bl.a. brugt i forbindelse med almindelig udlejning, udlejning via Airbnb samt ved ejerskifte. Det medførte et spørgsmål, hvorvidt man havde overvejet at skifte nøglesystem? Eller om det er muligt selv at stå for udskiftningen af låsen i sin egen hoveddør.

Følgende muligheder blev foreslået:

- En systemnøgle
- En chip
- Via en app
- En kodelås

Bestyrelsen vil tage problemet med som et punkt ved næste bestyrelsesmøde.

Åbne køkkentrappedøre:

Flere medlemmer har oplevet, at køkkentrappedørene er åbne – især døren ved restauranten. Der er kommet ”klager” fra beboere i ejendommen, idet det giver adgang for uvedkommende og ikke mindst skadedyr i form af bl.a. mus og rotter. Det blev endvidere oplyst, at der er sket en del tyveri i cykelkælderen. Derfor henstilles der til, at man sørger for dørene lukker helt i.

Cykler:

Et medlem gjorde opmærksom på de mange cykler som står ude foran ejendommene. Det ser ikke pænt ud, og der bør gøres noget ved problemet.

Her kunne bestyrelsen oplyse, at man har en årlig cykelgennemgang i foreningen, og at en del af de cykler der bliver markeret, forbliver på deres henstillingspladser og at mærkatet fjernes. De cykler der står ude på fortovet bør beboeren selv få ryddet op i, inden kommunen evt. gør det.

En i forsamlingen kom med idéen om, at man kunne inddrage en p-plads, som det bl.a. er set i Holland, og i stedet opsætte et stativ til i alt 12 cykler.

Bestyrelsen vil se på mulighederne for denne løsning.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 20.40 og takkede for god ro og orden.

Gentofte, 14. maj 2019


Christopher Bruun Jensen

Christopher Bruun
Dirigent


Celina Schönemann-Paul
Referent